



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/17-03/4088

URBROJ: 536-03-01-03-01/01-19-37

Zagreb, 15. listopada 2019 .

Na temelju članka 4. stavak 1. , članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi,

**ODLUKU**  
**o prodaji dijela nekretnina u k.o. Grad Zagreb i k.o. Resnik**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje trgovačkom društvu INSTALOGRAD – PROMET-u d.o.o. Slavenska Avenija br. 11, Zagreb, OIB: 05589932650, dijelove zemljišta i to;

-94/169 dijela z.k.č.br. 1870/3 Sobolski put, potok, upisana u z.k.ul.br. 9032, k.o. Resnik, površine 169 m<sup>2</sup>,

-193/473 dijela z.k.č.br. 7267/7 Sobolski put, potok, upisana u z.k.ul. 109971 k.o. Grad Zagreb, površine 473 m<sup>2</sup>,

u svrhu formiranja građevinske čestice, temeljem parcelacijskog elaborata broj R. N.-29/2017 k.o. Resnik i R. N.-35/2017 k.o. Peščenica, koji je u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/17-001/3, URBROJ: 251-13-21/1/002-17-3 od 28.03.2017., pravomoćna 25.04.2017., a koja služi za provedbu u zemljišnim knjigama, sukladno prijavnim listovima potvrđenim po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA: 932-06/17-02/909, URBROJ: 251-15-02-1-17-3, od 16. 03.2017. i kojim će se formirati z.k.č.br. 7281/1 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 1981 m<sup>2</sup>.

-Građevinskom dozvolom, izdanom od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Grada Zagreba, KLASA: UP/I-361-03/18-001/987, URBROJ: 251-13-22-1/050-18-4 od dana 19.10.2018., te Rješenjem: KLASA: UP/I-361-03/18-001/987, URBROJ: 251-13-22-1/050-18-7 od 19.12.2018. godine, dozvoljava se trgovačkom društvu INSTALOGRAD – PROMET d.o.o. građenje stambene građevine, 2. skupine na novoformiranoj katastarskoj čestici br. 3085/1 k.o. Peščenica.

Republika Hrvatska je suglasna da se Parcelacijski elaborat Broj R. N. 29/17 i R. N. 35/17 iz stavka 1. ove točke sprovedu u zemljišnim knjigama nadležnog suda kao i u katastru.

## II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, za površinu od 287 m<sup>2</sup> iznosi 157.000,00 kuna (slovima:stopedesetsedamtisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 4.250,00 kuna (slovima: četiritisućedvjestopedesetkuna) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

## III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se dio nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

## IV.

Ova Odluka KLASA: 940-01/17-03/4088, URBROJ: 536-03-01-03-01/01-19-37, od 15. listopada 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. u spis - ovdje
2. pismohrana, ovdje